



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake verbeterplekken
in de stad
BEHANDELD DOOR
P (Peter) Ronde, de

DATUM
20 juli 2021
Verzonden 22 juli 2021
TELEFOONNUMMER
043 350 4538

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2021-18545

E-MAILADRES
Peter.de.Ronde@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

In hoeverre heeft uw college kennisgenomen van de inhoud van het genoemde TOPOS-boek en de betreffende uitzendingen op RTV Maastricht bekeken?

Antwoord 1:

Wij kennen het Topos-boek en de RTVMaastricht uitzendingen omtrent de verbeterplekken.

Vraag 2:

Welke door TOPOS genoemde locaties en panden pakt u momenteel aan en welke bent u voornemens om binnen een jaar aan te pakken?

Antwoord 2:

Gebiedsontwikkeling, beheer en onderhoud van de stad zijn belangrijke onderwerpen die de voortdurende aandacht van het college van burgemeester en wethouders hebben. De ideeën en suggesties voor de 120 verbeterplekken zijn breed en bijna stadsdekkend en we zijn daarom ook blij met deze bundeling en getoonde betrokkenheid van burgers bij hun stad.

We herkennen de plekken voor een groot deel en deze maken grotendeels al onderdeel uit van onze ontwikkelopgaven of beleidsambities. De aanpak van dit soort plekken is een van de doelstellingen in de Omgevingsvisie Maastricht 2040 en waar dat mogelijk is, zullen we de verbeterplekken in de realisatiestrategie verwerken. Kansen daarvoor liggen aanvullend in de actualisering van de omgevingsvisie, de opstelling van het omgevingsplan (waar uw raad onlangs toe besloten heeft) en ook de actieplannen groen en fiets. Op grond van deze ambities en concrete opgaven, is onderstaand overzicht opgesteld van de gebieden en projecten waaraan al wordt gewerkt.

Daarbij moet worden aangetekend dat veel voorstellen en suggesties reguliere, reeds lopende projecten of initiatieven door derden betreffen. In het eerste geval kunnen we het als gemeente inbrengen in het reguliere planproces. In deze gevallen maken we dankbaar gebruik van de suggesties en aanbevelingen uit het boek. In het tweede geval zullen we het bij de initiatiefnemer onder de aandacht brengen. Daar waar het regulier onderhoud betreft, volgt dit het reguliere spoor

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
20 juli 2021

via (telefonische) melding via het GemeenteLoket, via de gemeentelijke website of via de MijnGemeente app.

Lijst met projecten per categorie zoals in het TOPOS-boek

1. Braakliggende en verwaarloosde terreinen zoals De Griend, Bosscherveld, het KPN-terrein, de Reinaartsingel of Orchideeënstraat) nemen we mee in de lopende planvorming. Andere terreinen (zoals bijvoorbeeld de Koompe) beschouwen we als inbreng voor te ontwikkelen omgevingsplannen of wijkplannen op termijn.
2. Genoemde onderkomen bedrijfsterreinen en gebouwen zijn onderdeel van reguliere planvorming.
3. Waar het gevaarlijke of onoverzichtelijke verkeerssituaties betreft en deze bekend zijn of gemeld bij de gemeente via de MijnGemeente app, website of telefonisch, wordt direct actie ondernomen. Voor minder urgente zaken geldt het 'werk-met-werk' principe; deze worden meegenomen in het kader van projecten of groot onderhoud. De Mobiliteitsvisie en actieplannen die daarmee samenhangen bepalen inhoud en tempo.
4. Bij leegstaande (winkel)panden gaat het vaak om hier particulier bezit en zijn we afhankelijk van het particulier initiatief of overleg via Centrummanagement Maastricht.
5. Verwaarlozing van landschap, natuur en groen; bij grootschalige gebieden met een eigen beheersvisie (Jekerdal, Oostflank Pietersberg, De kleine Weerd) worden ideeën in gebracht op moment dat actualisatie aan de orde is. Deze worden dan ingebracht bij het overleg met de beheerpartners zoals Natuurmonumenten en CNME. Locaties op buurniveau (Boschpoort, Charles Eijckpark) betrekken bij de besluitvorming over wijkplannen/buurtpaspoorten in kader van Actieplan Groen.
6. Onderwerpen en ideeën over slecht ingerichte en verzorgde openbare ruimten worden meegenomen in de aanpak rond participatie en de actualisering van de omgevingsvisie
7. Voor de twee locaties met winkelcentra die opgeknapt moeten worden, is reguliere planvorming aan de orde, samen met initiatiefnemers.
8. Voor graffiti en beplakking zijn aanvullende afspraken gemaakt in het overleg over Integraal Beheer van de Openbare Ruimte (IBOR) over de verwijdering hiervan. Bij het toestaan van graffiti op het particuliere panden zal bij een initiatief juist in overleg met de eigenaar getreden moeten worden.
9. Eén genoemd voorstel tot herbestemming wordt al bij planvorming meegenomen (Lage Barakken). In beide andere gevallen betreft het particulier eigendom.
10. Diversen. Verschillende onderwerpen en ideeën worden meegenomen in de aanpak rond participatie en kunnen worden ingebracht bij actualisering van het betreffende beleid.

Vraag 3:

Hoe wilt u gebruik maken van de door TOPOS aangedragen suggesties als onderdeel van uw participatiestrategie?

Antwoord 3:

In september wordt het startdocument participatie door de raad vastgesteld. Daarna kan de participatieaanpak verder worden uitgewerkt. Inzichten uit het boek van Topos, de stadswandelingen rondom de Stadsvisie, etc. worden meegenomen in de aanpak voor participatie.



DATUM
20 juli 2021

Vraag 4:

Indien panden in een verloederde staat verkeren, bent u dan voornemens om de eigenaar aan te schrijven om zijn pand op te knappen? Welke regels heeft u daartoe?

Antwoord 4:

Alleen als een pand/gebouw in een dusdanige staat verkeert dat het een gevaar oplevert voor de bewoners, gebruikers of omwonenden, dan kan de gemeente op basis van de bouwregelgeving handhavend optreden. Als zo'n situatie niet aan de orde is, heeft de gemeente geen mogelijkheden om pandeigenaren te bewegen hun pand beter te onderhouden of op te knappen. Voor monumenten geldt dat verloedering en/of achterstallig onderhoud tot gevolg kan hebben dat erfgoed daardoor niet behouden blijft. Hiervoor geldt dan dat eerder bestuursrechtelijk kan worden ingegrepen en afgedwongen kan worden dat onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

W.G.H.M. Rutten

J.M. Penn-te Strake

Vragen ex art. 47 RvO